

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 220

ÖZÜ: İdaremiz taşınır kayıtlarında yer alan ve hizmetine ihtiyaç olmadığı için servis dışı tutulan 18 adet taşıttan, 24/07/2019 tarihinde İl Encümenince yapılan satış ihalesinde satışı gerçekleşmeyen 5 adet taşıttan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince, 15 günlük pazarlık sürecinde talipli çıkmadığından ihale dosyalarının işleminden kaldırılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

İl Özel İdaresinin taşınır kayıtlarında yer alan ve hizmetine ihtiyaç olmadığı için servis dışı tutulan 18 adet taşıttan satış ihalesinin, hazırlanan ihale şartnameleri ve muhammen bedelleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle, 24/07/2019 Çarşamba günü yapılması, İl Encümeninin 26/06/2019 tarih ve 146 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

24/07/2019 Çarşamba günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle **satış ihalelerinde**, 19 DF 173 plakalı Fatih Kamyon, 19 KN 320 plakalı Fatih Kamyon, 19 KT 804 plakalı Fatih (küçük) Kamyon, 19 KN 847 plakalı Fatih Asfalt Yapım Distribütörü ve 19-9431039 plakalı Pİ Lastik Tekerlekli Yükleyicinin, talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince 15 gün müddetle pazarlığa bırakıldığı, 15 günlük pazarlık müddeti içerisinde de talipli çıkan olmadığından, ihale dosyalarının işleminden kaldırılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Destek Hizmetleri Müdürlüğüne) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 221

ÖZÜ: Sungurlu İlçesi iş hanı binasındaki 38 ve 52 nolu 2 adet büro ve Oğuzlar İlçesindeki 5 ve 6 nolu 2 adet depolu dükkan olmak üzere toplam 4 adet taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışlarının yapılabilmesi için muhammen bedel tespit komisyonunun oluşturulması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, mülkiyeti idaremize ait Sungurlu ilçesi iş hanı binası İl Genel Meclisinin 04/09/2018 tarih ve 196 nolu, Oğuzlar İlçesi hizmet binasının İl Genel Meclisinin 04/09/2014 tarih ve 234 nolu kararları ile satışlarının yapılması uygun görülmüştür. Daha önceki ihalelerde satışı yapılamayan Sungurlu ilçesi iş hanı binasındaki 38 ve 52 nolu 2 adet büro ile Oğuzlar İlçesindeki 5 ve 6 nolu 2 adet depolu dükkan olmak üzere toplam 4 adet taşınmazın ayrı ayrı bağımsız bölümler halinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışlarının yapılabilmesi için muhammen bedel tespit komisyonu oluşturulması İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05/08/2019 tarihli ve 9130 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle satışlarının yapılabilmesi, Sungurlu İlçesi iş hanı binasındaki 38 ve 52 nolu 2 adet büronun satışı için muhammen bedel tespit komisyonunun; İl Encümeni Üyesi Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünden V.H.K.İ. Ünal AÇAROĞLU ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden Mimar Özgür AKBAŞ'dan oluşturulmasına, Oğuzlar İlçesinde 5 ve 6 nolu 2 adet depolu dükkanın satışı için muhammen bedel tespit komisyonunun İl Encümeni Üyesi Mehmet TURHAN, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünden V.H.K.İ. Ünal AÇAROĞLU ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden Mimar Özgür AKBAŞ'dan oluşturulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Fikri KOÇAK	Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 222

ÖZÜ: Ortaköy İlçesi, Karahacip köyü, köyiçi mevkii, köy yerleşik alanı ve civarı içinde mülkiyeti İbrahim ERGÜN'e ait, 226 ada, 27 nolu parsel'de, Mustafa ERGÜN tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **8.013,62 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Ortaköy İlçesi, Karahacip köyü, köyiçi mevkii, köy yerleşik alanı ve civarı içinde mülkiyeti İbrahim ERGÜN'e ait, 226 ada, 27 nolu parselde, izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 8.013,62 TL idari para cezası verilmesi İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/08/2019 tarih ve 9124 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Ortaköy İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 27/06/2019 tarih ve 259 sayı-Asyş. Sayılı yazılarına istinaden 24/07/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 58. Maddesine göre izin alınmadan inşaat başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 24/07/2019 tarihinde yapı sahibine ve ilgili Köy Muhtarlığına tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Ortaköy İlçesi, Karahacip köyü, köyiçi mevkii, köy yerleşik alanı ve civarı içinde mülkiyeti İbrahim ERGÜN'e ait, 226 ada, 27 nolu parselde, Mustafa ERGÜN tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre **8.013,62 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 223

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Gölet köyü, Karagöl mevki, 169 ada, 1 nolu parselde 505,51 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gölet köyü, Karagöl mevki, 169 ada, 1 nolu parselde mülkiyeti Yaşar ALTI'ya ait ve 505,51 m² yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapılmak üzere 03/05/2019 tarihli 8648 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/08/2019 tarih ve 9126 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Kargı İlçesi, Gölet köyü, Karagöl mevki, 169 ada, 1 nolu parselde 505,51 m² yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 250,75 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 224

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş köyü, Köyiçi mevkii, 192 ada, 46 nolu parselde 185,55 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izninin verilmemesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş köyü, Köyiçi mevkii, 192 ada, 46 nolu parselde mülkiyeti İbrahim İPEK'e ait ve 185,55 m² yüzölçüme sahip 'ahşap ev ve arsası' vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapılmak üzere 20/03/2019 5347 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05/08/2019 tarih ve 9120 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Öbektaş köyü, Köyiçi mevkii, 192 ada, 46 nolu parselde mülkiyeti İbrahim İPEK'e ait ve 185,55 m² yüzölçüme sahip "ahşap ev ve arsası" vasıflı taşınmaz üzerine, izin alınmadan konut inşaatına daha önceden başlanması nedeniyle **inşaat izninin verilmemesine**, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA
-----------------------	--------------------	-------------------------

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 225

ÖZÜ: İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, Tevgeler Köyiçi mevkii, G32-b-5 pafta, 188 ada, 28 nolu parselde 1.327,25 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, Tevgeler Köyiçi mevkii, G32-b-5 pafta, 188 ada, 28 nolu parselde mülkiyeti Osman SABUNCU'ya ait ve 1.327,25 m² yüzölçüme sahip "ahşap ev, odunluk ve arsa" vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapılmak üzere 25/06/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9271 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip İlçesi, Saraycık köyü, Tevgeler Köyiçi mevkii, G32-b-5 pafta, 188 ada, 28 nolu parselde, 1.327,25 m² yüzölçüme sahip "ahşap ev, odunluk ve arsa" vasıflı taşınmaz üzerine,

- Mevcut yapının yıkılmasına istinaden, toplamda 663,62 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idareemiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 226

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 parsel nolu taşınmaz üzerine Sınırlı Sorumlu Mehlem Yapı Kooperatifi tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. Maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince 22/05/2019 tarih ve 117 nolu kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasını da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir*" kapsamında, yıkım kararı alınması hususundaki, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9274 sayılısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevki, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 227

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 parsel nolu taşınmaz üzerine Sınırlı Sorumlu Mehlem Yapı Kooperatifi tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. Maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince 22/05/2019 tarih ve 119 nolu kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasını da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir*" kapsamında, yıkım kararı alınması hususundaki, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9278 sayılısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevki, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 228

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 parsel nolu taşınmaz üzerine Sınırlı Sorumlu Mehlem Yapı Kooperatifi tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. Maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince 22/05/2019 tarih ve 118 nolu kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasını da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir*" kapsamında, yıkım kararı alınması hususundaki, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9279 sayılısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevki, 116 ada, 138 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 229

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Sınırlı Sorumlu Mehlem Yapı Kooperatifi tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. Maddesine göre izin alınmadan inşaaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince 22/05/2019 tarih ve 113 nolu kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasının da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir*" kapsamında, yıkım kararı alınması hususundaki, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9277 sayılısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevki, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 230

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Sınırlı Sorumlu Mehlem Yapı Kooperatifi tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. Maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince 22/05/2019 tarih ve 115 nolu kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasının da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir*" kapsamında, yıkım kararı alınması hususundaki, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9275 sayılısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevki, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 231

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Sınırlı Sorumlu Mehlem Yapı Kooperatifi tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. Maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince 22/05/2019 tarih ve 114 nolu kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasını da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir*" kapsamında, yıkım kararı alınması hususundaki, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9276 sayılısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevki, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 232

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 parsel nolu taşınmaz üzerine Sınırlı Sorumlu Mehlem Yapı Kooperatifi tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. Maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. Maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. Maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereğince 22/05/2019 tarih ve 116 nolu kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevkii, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi "*Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasını da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir*" kapsamında, yıkım kararı alınması hususundaki, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9280 sayılısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, Çoluş mevki, 153 ada, 11 nolu parselde Sınırlı Sorumlu Mehlem Konut Yapı Kooperatifi (V.N. 6141074094) tarafından izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 07/08/2019

Karar No : 233

ÖZÜ: 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, Osmancık İlçesi Başpınar köyünde faaliyet gösteren, Arif CEYLAN tarafından işletilen Yıldızlar Restorana (İçkili Lokanta) yedi gün süre kapatılma cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Fikri KOÇAK ve Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

İlimiz Osmancık İlçesi Başpınar köyünde Arif CEYLAN tarafından faaliyet gösteren Yıldızlar Restoranla ilgili (içkili lokanta) olarak Osmancık İlçe Jandarma Komutanlığınca 01.05.2019, 16.06.2019 ve 30.06.2019 tarihlerinde yapılan denetimlerde, açılış ve kapanış saatlerine riayet etmediği ve 2019 yılı içerisinde yapılan (üç) denetimde, de açılış kapanış saatlerine uymadığı tutanaklarla tespit edilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 55.maddesinde "*İl Özel İdaresinin görev ve yetkileri alanına giren konularda kanunların verdiği yetkiye dayanarak İl Genel Meclisi tarafından alınan ve usulüne uygun olarak ilan edilen kararlara aykırı davrananlara; füllerin yeme, içme, eğlenme, dinlenme, yatma, bakım ve temizlenme gibi ihtiyaçlar ile ilgili ticaret, sanat ve meslekleri yapanlar tarafından işlenmesi durumunda ayrıca üç günden yedi güne kadar iş yerinin kapatılmasına karar verilir*" hükmü yer almaktadır. Konu ile ilgili İl Genel Meclisinin 02/02/2009 tarihli ve 25 nolu kararı ile idari para cezaları ve idari yaptırım kararları usulüne uygun olarak ilan edilmiştir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 56. maddesinde ise "*55 inci maddede öngörülen idari yaptırımlara İl Encümeni tarafından karar verilir.*" hükmü doğrultusunda, İlimiz Osmancık İlçesi Başpınar köyünde Arif CEYLAN tarafından faaliyet gösteren Yıldızlar Restorana (içkili lokanta) 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesine göre belirlenen üç günden yedi güne kadar iş yerinin kapatılması ile ilgili idari yaptırımın kararı alınması, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9281 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi gereğince, Osmancık İlçesi Başpınar köyünde faaliyet gösteren, Arif CEYLAN tarafından işletilen Yıldızlar Restorana (İçkili Lokanta) yedi gün süre kapatılma cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 07/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Fikri KOÇAK	Üye Mehmet ÇETİNKAYA	

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
ENCÜMEN KARARI

Sayı : 234

Tarih : 21/08/2019

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi amacıyla kullanılmak üzere acilen “**2 adet Çöp Toplama Aracı**” na (1 adet büyük (13+1), 1 adet küçük (8+1)) ihtiyaç duyulmaktadır.

Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 20’nci maddesinde; “Toplanan evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların, görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı özel araçlarda taşınması zorunludur” denilmektedir.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen araçların satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İl Özel İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Recep CIPLAK’a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ
(İZİNLİ)

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/08/2019

Karar No : 235

ÖZÜ: İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan, 1557, 1558, 92 parsel nolu taşınmazlar aleyhine, 1538 parsel nolu taşınmaz lehine “geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA’nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan, 1557, 1558, 92 parsel nolu taşınmazlar aleyhine, 1538 parsel nolu taşınmaz lehine “geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi, Çorum 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu’nun 03/07/2019 tarih ve 439 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 16/08/2019 tarih ve 9536 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan, 1557, 1558, 92 parsel nolu taşınmazlar aleyhine, 1538 parsel nolu taşınmaz lehine “geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 14’üncü ve 16’ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapor ve Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü’nün 06/08/2019 tarih ve 217283 sayılı “*tarımsal amaçlı kullanmak ve ticari faaliyette bulunmamak şartları ile geçit hakkı tesis edilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığını*” belirten görüş yazısına göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Sungurlu İlçesi, Büyükincesu köyünde bulunan, 1557, 1558, 92 parsel nolu taşınmazlar aleyhine, 1538 parsel nolu taşınmaz lehine “geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ
(İZİNLİ)

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/08/2019

Karar No : 236

ÖZÜ: İlimiz Mecitözü İlçesi, Boğazkaya köyü, 965, 968, 969 ve 982 parsel nolu taşınmazların tevhitidir.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Mecitözü İlçesi, Boğazkaya köyü, 965, 968, 969 ve 982 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, Çorum 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 26/06/2019 tarih ve 429 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16/08/2019 tarih ve 9540 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Mecitözü İlçesi, Boğazkaya köyü, 965, 968, 969 ve 982 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Mecitözü İlçesi, Boğazkaya köyü, 965, 968, 969 ve 982 parsel nolu taşınmazların tevhitine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/08/2019 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ
(İZİNLİ)

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/08/2019

Karar No : 237

ÖZÜ: Bayat İlçesi, Pancarlık köyü, Köyiçi mevkii, 5 pafta, 1187 nolu parselde 204,00 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Bayat İlçesi, Pancarlık köyü, Köyiçi mevkii, 5 pafta, 1187 nolu parselde mülkiyeti Yunus ÇAVDAR ve Ali ÇAVDAR'a ait 204,00 m² yüzölçüme sahip 'bahçeli ahşap ev ve ahır' vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapılmak üzere 03/07/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07/08/2019 tarih ve 9341 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Bayat İlçesi, Pancarlık köyü, Köyiçi mevkii, 5 pafta, 1187 nolu parselde 204,00 m² yüzölçüme sahip 'bahçeli ahşap ev ve ahır' vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 102,00 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ
(İZİNLİ)

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/08/2019

Karar No : 238

ÖZÜ: 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **265.000,00 TL'nin** alınarak, ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2019 Mali Yılı Bütçesinde yer alan bazı ödeneklerin yılı içerisinde yapılacak harcamalara yeterli gelmeyeceğinden, ilgili ekonomik kodlara aktarılması, İl Özel İdaresi Birim Müdürlüklerine ait talep yazıları ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 16/08/2019 tarih ve 9593 Sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **265.000,00 TL'nin** alınarak,

Kargı İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Yeni ataması yapılan personelin Temel maaş giderinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.06-01.3.9.00-05-01.1 ekonomik koduna **40.000,00 TL**, Sosyal Güvenlik Prim ödemelerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.06-01.3.9.00-05-02.1 ekonomik koduna **7.000,00 TL** olmak üzere toplam **47.000,00 TL'nin**,

Sungurlu İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, Yeni ataması yapılan personellerin Temel maaş giderinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.13-01.3.9.00-05-01.1 ekonomik koduna **104.000,00 TL**, Sosyal Güvenlik Prim ödemelerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.13-01.3.9.00-05-02.1 ekonomik koduna 9.000,00 TL, Öğle yemeği giderlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.13-01.3.9.00-05-05.3 ekonomik koduna **5.000,00 TL** olmak üzere toplam **118.000,00 TL'nin**,

Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine, ilimizdeki Mezar ve Şehitlik yapımı ve bakım onarım giderinde kullanılmak üzere 44.19.30.00-01.3.9.00-05-03.9 ekonomik koduna **100.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ
(İZİNLİ)

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 21/08/2019

Karar No : 239

ÖZÜ: 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **20.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.39.00-08.2.0.45-05-06.1 (Kalehisar Bölgesi Yüzey Araştırma Gideri) ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN ve Abdurrahman KARAGÖZ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Alaca ilçesi Mahmudiye köyü Kalehisar bölgesi ve çevresinde “Orta Karadenizde Anadolu Selçuklu Dönem Yapıları” konulu yüzey araştırma giderlerinde kullanılmak üzere **20.000,00 TL** ödeneğe ihtiyaç olduğuna dair İl Özel İdaresi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20/08/2019 tarih ve 9713 sayılı talep yazısı ve ekleri ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2019 mali yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **20.000,00 TL'nin** alınarak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 44.19.39.00-08.2.0.45-05-06.1 (Kalehisar Bölgesi Yüzey Araştırma Gideri) ekonomik koduna **20.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 21/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ÇİFTÇİ
Vali

Üye
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ
(İZİNLİ)

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 240

ÖZÜ: İlimiz Merkez ilçe Aslan Köyü İlkokulu bahçesinde bulunan dişi kavak ağaçlarının kesilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Merkez ilçe Aslan Köyü İlkokulu bahçesinde bulunan dişi kavak ağaçlarının İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün raporu doğrultusunda kesilerek, ihtiyaç duyulan köy sosyal tesislerinde kullanılması, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06/08/2019 tarih ve 14538036 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 23/08/2019 tarihli 9847 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez ilçe Aslan Köyü İlkokulu bahçesinde bulunan dişi kavak ağaçlarının İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün raporu doğrultusunda kesilerek ihtiyaç duyulan köy sosyal tesislerinde kullanılmak üzere, gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden kesilmesine ve gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresi'ne (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, Encümenimizin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 241

ÖZÜ: İlimiz Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifraz işlemi, Ekrem SAĞLAM'ın 06/08/2019 tarih ve 15467 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9852 Sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesi gereğince hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Osmancık İlçesi, Yenidanişment köyünde bulunan, 111 ada, 2 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 242

ÖZÜ: İlimiz Alaca İlçesi, Eskiyapar köyünde bulunan, 838 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Eskiyapar köyünde bulunan, 838 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifraz işlemi, Hüseyin KANTAR'ın 21/08/2019 tarih ve 16266 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24/08/2019 tarih ve 9950 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Alaca İlçesi, Eskiyapar köyünde bulunan, 838 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifraz işlemi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44'üncü ve 45'inci maddesi gereğince hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, Alaca İlçesi, Eskiyapar köyünde bulunan, 838 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 243

ÖZÜ: Kargı İlçesi, Uzunyurt köyü sınırları içerisinde yer alan 167 ada, 2 nolu parselde 202,21 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Uzunyurt köyü Öteköy mevki, 167 ada, 2 nolu parselde mülkiyeti Yasin ÇAĞLAR'a ait 202,21 m² yüzölçüme sahip ‘ahşap ev ve bahçesi’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 30/07/2019 tarihli 1239 sayılı yazı ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9869 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı İlçesi, Uzunyurt köyü sınırları içerisinde yer alan 167 ada, 2 nolu parselde 202,21 m² yüzölçüme sahip ‘ahşap ev ve bahçesi’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 101,10 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 244

ÖZÜ: Laçın İlçesi, İkizce köyü, Köyiçi mevkii, 107 ada, 10 nolu parselde 300,29 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, İkizce köyü, Köyiçi mevkii, 107 ada, 10 nolu parselde mülkiyeti Adil AYDOĞDU'ya ait 300,29 m² yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerinde idari para cezası uygulanan konut inşası için "konut" yapılmak üzere 06/05/2019 tarihli 8497 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9862 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.*" denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Laçın İlçesi, İkizce köyü, Köyiçi mevkii, 107 ada, 10 nolu parselde 300,29 m² yüzölçüme sahip 'arsa' vasıflı taşınmaz üzerine,
-Toplamda 150,14 m²'yi geçmeyen 80,00 m²'lik mevcut binaya izin için,
-Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
-Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 245

ÖZÜ: Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, Köyiçi mevki, 158 ada 19 nolu parselde 156,47 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, Köyiçi mevki, 158 ada 19 nolu parselde mülkiyeti Hacer ERSÜER'e ait 156,47 m² yüzölçüme sahip 'ev' vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapılmak üzere 18/06/2019 tarihli 11730 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 Tarih ve 9863 Sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir."* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü sınırları içinde yer alan 158 ada 19 nolu parselde 156,47 m² yüzölçüme sahip 'ev' vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 78,23 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 246

ÖZÜ: Ortaköy İlçesi, Yukarıkuyucak köyü, köyiçi mevkii, 118 ada 3 nolu parselde 187,14 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine, konut yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Ortaköy İlçesi, Yukarıkuyucak köyü, köyiçi mevkii, 118 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Ali KILIÇARSLAN'a ait 187,24 m² yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerine "konut" yapılmak üzere 18/06/2019 tarihli 11730 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 Tarih ve 9860 Sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Ortaköy İlçesi, Yukarıkuyucak köyü sınırları içinde yer alan 118 ada 3 nolu parselde 187,24 m² yüzölçüme sahip 'avlulu kerpiç ev' vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 93,62 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 247

ÖZÜ: Merkez İlçe, Üçköy köyü 199 ada 2 nolu parselde 172,38 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Üçköy köyü 199 ada 2 nolu parselde mülkiyeti Coşkun TÜTEK'e ait 172,38 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu kerpiç ev’ vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 09/08/2019 tarihli 15827 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9854 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Üçköy köyü 199 ada 2 nolu parselde 172,38 m² yüzölçüme sahip ‘avlulu kerpiç ev’ vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 86,19 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 248

ÖZÜ: Merkez İlçe, Balımsultan köyü 105 ada 9 nolu parselde 113,67 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Balımsultan köyü 105 ada 9 nolu parselde mülkiyeti Dursun KAYA'ya ait 113,67 m² yüzölçüme sahip “avlulu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 26/07/2019 tarihli 14694 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 Tarih ve 9855 Sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Balımsultan köyü 105 ada 9 nolu parselde 113,67 m² yüzölçüme sahip “avlulu ahşap ev” vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 56,83 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 249

ÖZÜ: Osmancık İlçesi, Alibey köyü Tepe mevkii, 111 ada, 13 nolu parselde 234,10 m² yüzölçüme sahip taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Alibey köyü Tepe mevkii, 111 ada, 13 nolu parselde mülkiyeti Sefer KEŞKEK'e ait 234,10 m² yüzölçüme sahip bahçe vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 11/07/2019 tarihli 13644 sayılı dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9864 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m²'den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık İlçesi, Alibey köyü Tepe mevkii, 111 ada, 13 nolu parselde 234,10 m² yüzölçüme sahip bahçe vasıflı taşınmaz üzerine,

- Toplamda 117,05 m²'yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması.
- Köy muhtarlığınca idaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 250

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Karabayır köyü, Armutlu mevki, 143 nolu parselde Nevzat MUMCU tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Karabayır köyü, Armutlu mevki, 143 nolu parselde Nevzat MUMCU (T.C No: 15961867654) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, konut inşaatı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince 12/06/2019 yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 26/06/2019 tarih ve 141 nolu İl Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Karabayır köyü, Armutlu mevki, 143 nolu parselde Nevzat MUMCU (T.C No: 15961867654) tarafından, izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi *“Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasının da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir”* kapsamında, yıkım kararı alınması, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9851 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Karabayır köyü, Armutlu mevki, 143 nolu parselde Nevzat MUMCU (T.C No: 15961867654) tarafından, izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 251

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Feruz köyü, 125 ada, 6 nolu parselde Habib DÜZGÜN tarafından, izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Feruz köyü, 125 ada, 6 nolu parselde Habib DÜZGÜN (T.C No: 33478283446) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. maddesine göre izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, konut inşaatı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince 21/06/2019 yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 03/07/2019 tarih ve 156 nolu İl Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Feruz köyü, 125 ada, 6 nolu parselde Habib DÜZGÜN (T.C No: 33478283446) tarafından, izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi *“Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasının da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir”* kapsamında, yıkım kararı alınması, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9867 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Feruz köyü, 125 ada, 6 nolu parselde Habib DÜZGÜN (T.C No: 33478283446) tarafından, izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 252

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 3 numara ile belirtilen ve izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. maddesine göre 3 numara ile belirtilen yerde izin alınmadan inşaata başlandığı tespit edildiğinden, konut inşaatı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince 19/06/2019 yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 03/07/2019 tarih ve 158 nolu İl Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 3 numaralı ile belirtilen yerde izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasının da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masraflı yapı sahibinden tahsil edilir"* kapsamında, yıkım kararı alınması, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9865 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 3 numara ile belirtilen ve izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 253

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 4 numara ile belirtilen ve izin alınmadan yapılan yapı için yıkım kararının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesi ve Plansız İmar Yönetmeliğinin 64. maddesine göre 4 numara ile belirtilen yerde izin alınmadan inşaat başlandığı tespit edildiğinden, su deposu inşaatı için, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince 19/06/2019 yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğinin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 03/07/2019 tarih ve 157 nolu İl Encümen Kararı ile idari para cezası uygulanmıştır.

İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 4 numaralı ile belirtilen yerde izin alınmadan inşaatına başlanılan konut inşaatı için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi *"Bu kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu durumu muttali olunmasına üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshasının da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız bina belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir"* kapsamında, yıkım kararı alınması, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9866 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Tatar köyü, 259 nolu parselde Sınırlı Sorumlu İnci Şehir Konut Yapı Kooperatifi (V.D No: 4780897150) tarafından, 4 numara ile belirtilen ve izin alınmadan yapılan inşaatın yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 254

ÖZÜ: İlimiz Merkez İlçe, Dut köyü, köyiçi mevkii, 137 ada, 1 nolu parselde, Ali ÖZÇİFCİ tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **3.347,38 TL** idari para cezasının verilmesine,

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Dut köyü, köyiçi mevkii, 137 ada, 1 nolu parselde, Ali ÖZÇİFCİ tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince 3.347,38 TL idari para cezası verilmesi İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9859 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

31/07/2019 tarih ve 15049 sayılı dilekçeye istinaden, Merkez İlçe, Dut köyü, köyiçi mevkii, 137 ada, 1 nolu parsel üzerinde yapılan incelemede, Ali ÖZÇİFCİ (T.C No: 27250490740) tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine göre izin alınmadan inşaata başlanıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçe, Dut köyü, köyiçi mevkii, 137 ada, 1 nolu parselde, Ali ÖZÇİFCİ tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre **3.347,38 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 255

ÖZÜ: İlimiz Kargı ilçesi, Günyazı köyü, Kıran mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti Abdurrahman DALGALI'ya ait 103 ada, 162 nolu parselde izinsiz konut tadilatı (Balkon ve sahanlığı) inşası için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Günyazı köyü, Kıran mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti Abdurrahman DALGALI'ya ait 103 ada, 162 nolu parselde izinsiz konut tadilatı (Balkon ve sahanlığı) inşasına dair, Kargı Kaymakamlığı, İlçe Özel İdaresi'nin 08/07/2019 tarih ve 1077 sayılı yazısı eki şikayet dilekçesine istinaden, 18/07/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57. maddesine göre izin alınmadan inşaatına başlanıldığı ve devam ettiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 18/07/2019 tarihinde yapı sahibine ve ilgili köy muhtarlığına tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

Kargı ilçesi, Günyazı köyü, Kıran mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde Abdurrahman DALGALI tarafından izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 1.162,28 TL idari para cezası verilmesi İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9856 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Günyazı köyü, Kıran mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti Abdurrahman DALGALI'ya ait 103 ada, 162 nolu parselde izinsiz konut tadilatı (Balkon ve sahanlığı) inşası için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 256

ÖZÜ: İlimiz Kargı ilçesi, Gümüşoluğu köyü, Şıhlar Mahallesi, yerleşik alan ve civarı içinde, 133 ada, 5 nolu parselde, Raşit TAŞ tarafından proje ve eklerine aykırı olarak yapımına başlanılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **498,09 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı ilçesi, Gümüşoluğu köyü, Şıhlar Mahallesi, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti Raşit TAŞ'a ait 133 ada, 5 nolu parselde, izin alınmadan yapılan konut inşasına dair, Kargı Kaymakamlığı İlçe Özel İdaresinin 08/07/2019 tarih ve 1078 sayılı yazı eki şikayet dilekçesine istinaden, 18/07/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57. maddesine göre verilen inşaat izni ile proje ve eklerine aykırı olarak inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 18/07/2019 tarihinde yapı sahibine ve ilgili köy muhtarlığına tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

Kargı ilçesi, Gümüşoluğu köyü, Şıhlar Mahallesi, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti Raşit TAŞ'a ait 133 ada, 5 nolu parselde, Raşit TAŞ tarafından proje ve eklerine aykırı olarak yapımına başlanılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 498,09 TL idari para cezası verilmesi İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9858 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Kargı ilçesi, Gümüşoluğu köyü, Şıhlar Mahallesi, yerleşik alan ve civarı içinde, 133 ada, 5 nolu parselde, Raşit TAŞ tarafından proje ve eklerine aykırı olarak yapımına başlanılan yapı için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre **498,09 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 257

ÖZÜ: İlimiz Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, Köyiçi mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti İbrahim İPEK'e ait 192 ada, 46 nolu parselde, Bayram İPEK tarafından izin alınmadan yapılan konut inşası için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **3.866,22 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, Köyiçi mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti İbrahim İPEK'e ait 192 ada, 46 nolu parselde, izin alınmadan yapılan konut inşasına başlanıldığına dair, İl Encümeninin 07/08/2019 tarih ve 224 sayılı kararına istinaden, 19/08/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57. maddesine göre izin alınmadan inşaatına başlanıldığı ve devam ettiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 19/08/2019 tarihinde yapı sahibine ve ilgili köy muhtarlığına tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, Köyiçi mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti İbrahim İPEK'e ait 192 ada, 46 nolu parselde, Bayram İPEK tarafından izin alınmadan yapılan yapı için, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince 3.866,22 TL idari para cezası verilmesi İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23/08/2019 tarih ve 9857 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz Osmancık ilçesi, Öbektaş köyü, Köyiçi mevkii, yerleşik alan ve civarı içinde, mülkiyeti İbrahim İPEK'e ait 192 ada, 46 nolu parselde, Bayram İPEK tarafından izin alınmadan yapılan konut inşası için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre **3.866,22 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA

T.C.
ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

Karar Tarihi : 28/08/2019

Karar No : 258

ÖZÜ: İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, Kıyı mevkiinde 3 pafta, 302 nolu parselde Orhan KÖDEK tarafından izin alınmadan yapılan konut ve ahır inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 ve 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre, konut için 12.532,58 TL, ahır için 2.356,55 TL olmak üzere toplam 14.889,13 TL idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Genel Sekreter Recep CIPLAK Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amiri; Mehmet ÇETİNKAYA'nın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, Kıyı mevki, 3 pafta, 302 nolu parsel üzerinde Orhan KÖDEK tarafından ruhsatsız ve gerekli izni bulunmadan 2 adet inşaat yapıldığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine aykırı olarak inşaatla başlanıldığı tespit edilmiştir. 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek 22/08/2019 tarihinde yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, Kıyı mevkiinde 3 pafta, 302 nolu parselde Orhan KÖDEK (T.C. No:37318144270) tarafından izin alınmadan yapılan konut için 12.532,58 TL, ahır için 2.356,55 TL olmak üzere toplam 14.889,13 TL idari para cezası verilmesi İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24/08/2019 tarih ve 9949 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; İlimiz İskilip ilçesi, Kurusaray köyü, Kıyı mevkiinde 3 pafta, 302 nolu parselde Orhan KÖDEK (T.C No:37318144270) tarafından izin alınmadan yapılan konut ve ahır inşaatı için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 55. maddesi (İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 17/08/2005 tarih ve 3344 sayılı görüş yazısı) ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, 2019 yılı yeniden değerlendirme oranına göre, konut için 12.532,58 TL, ahır için 2.356,55 TL olmak üzere toplam **14.889,13 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 28/08/2019 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Üye
Mehmet TURHAN

Üye
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye
Fikri KOÇAK
(İZİNLİ)

Üye
Mehmet ÇETİNKAYA